

Código Civil N° 16603**APROBADO POR LEY N° 16.603**

Documento Actualizado

[Toda la Norma](#)

Promulgación: 19/10/1994

Publicación: 21/11/1994

Aprobado/a por: Ley N° 16.603 de 19/10/1994.**Ver vigencia:** Ley N° 19.355 de 19/12/2015 artículo 652.***Indice de la Norma*****APENDICE NORMATIVO****Ver:** Ley N° 19.889 de 09/07/2020 artículo 109,

Ley N° 19.788 de 30/08/2019 artículo 13.

LIBRO CUARTO - DE LAS OBLIGACIONES**SEGUNDA PARTE - DE LAS OBLIGACIONES QUE NACEN DE LOS CONTRATOS****TITULO IV - DEL ARRENDAMIENTO****CAPITULO I - DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS****SECCION I - DISPOSICIONES GENERALES****Artículo 1782**

El arrendamiento no podrá contratarse por más de quince años. El que se hiciere por más tiempo caducará a los quince años.

Exceptúase el arrendamiento de aquellos inmuebles que tengan como destino apoyar una presa y embalsar el agua, canales de conducción y distribución de agua para riego o la generación de energía eléctrica, en cuyo caso el plazo máximo será de treinta años. El que se hiciere por mayor tiempo caducará a los treinta años. El plazo de arrendamiento de los bienes hipotecados se regulará por lo establecido en los incisos segundo y tercero del artículo 2328 de este Código.

Exceptúase, asimismo, el arrendamiento de inmuebles con destino a forestación de acuerdo a lo preceptuado por el artículo 5° de la Ley N° 15.939, de 28 de diciembre de 1987, y aquellos con destino a árboles frutales, cuyo plazo máximo será de treinta años. El que se hiciere por mayor tiempo caducará a los treinta años. (*)

(*) Notas:

Redacción dada por: Ley N° 19.438 de 14/10/2016 artículo 63.

Ver vigencia: Ley N° 19.438 de 14/10/2016 artículo 2.

Redacción dada anteriormente por: Ley N° 18.666 de 14/07/2010 artículo 1.
Inciso 3°) **redacción dada anteriormente por:** Ley N° 17.555 de 18/09/2002 artículo 75.

Ver en esta norma, artículos: 1795 y 2328.

TEXTO ORIGINAL:

Ley N° 18.666 de 14/07/2010 artículo 1,
Ley N° 17.555 de 18/09/2002 artículo 75,
Ley N° 16.603 de 19/10/1994 artículo 1782.

[Referencias al artículo](#)

[Ayuda](#)