



SERVICIOS Y SOLUCIONES
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA

Somos una empresa originaria del Estado de Nuevo León, México, conformada por un equipo multicultural y multisectorial de profesionales con más de 40 años de experiencia tanto en el sector público como privado.

Diseñamos e implementamos soluciones integrales con el objetivo de agregar valor a nuestros Clientes, e impulsarlos hacia una posición de liderazgo y desarrollo sostenible en un entorno empresarial cada vez más competitivo. Nuestras soluciones están diseñadas para todo tipo de Industria:

- ▶ Automotriz
- ▶ Banca y Servicios Financieros
- ▶ Cuidado de la Salud
- ▶ Energía, Petróleo y Gas
- ▶ Gobierno y Transformación Pública
- ▶ Manufactura
- ▶ Metales y Minería
- ▶ Retail
- ▶ Tecnologías de Información y Comunicaciones
- ▶ Transporte y Logística



ÁREAS DE ESPECIALIDAD

Nuestras soluciones están diseñadas para todo tipo de Industria. Ponemos a su disposición nuestra variedad de soluciones en las siguientes Áreas de Especialidad:

- ▶ Planeación y Desarrollo de Infraestructura
- ▶ Planeación y Administración de Proyectos
- ▶ Compliance Normativo y Regulatorio
- ▶ Generación de Energía Eléctrica
- ▶ Mercado y Suministro Eléctrico
- ▶ Petróleo y Gas
- ▶ Gestión de Procesos
- ▶ Consultoría Organizacional
- ▶ Gobierno y Transformación Pública
- ▶ Servicios para el Cambio Climático
- ▶ Servicios Técnicos, Materiales y Productos
- ▶ Servicios de Laboratorio
- ▶ Tecnologías de Información
- ▶ Obras de Construcción y Servicios Relacionados



 **Vvalner**
CONSULTORÍA



CONSULTORÍA

INFRAESTRUCTURA PARA EL NEARSHORING

- Planeación y Desarrollo de Proyectos
- Permisos y Autorizaciones Gubernamentales
- Factibilidades Sociales, Ambientales y Urbanísticas
- Factibilidad Suministro de Energía Eléctrica
- Factibilidad Suministro de Gas Natural
- Factibilidad Suministro de Agua y Drenaje Industrial

TENENCIA, POSESIÓN Y FACTIBILIDAD DE LA TIERRA

- Revisión y Regularización de Tenencia y Posesión
- Delimitación de la Tierra
- Factibilidades Ambientales, Sociales y Urbanísticas
- Mapeo de Servicios e Infraestructura

COMPLIANCE NORMATIVO Y REGULATORIO

- Gestión de la Industria
- Gestión Empresarial
- Gestión de Procesos Organizacionales
- Infraestructura Eléctrica
- Suministro Eléctrico y Centros de Carga



CONSULTORÍA

ENERGÍA Y MERCADO ELÉCTRICO

Planeación y Desarrollo de Proyectos
Permisos y Autorizaciones Gubernamentales
Mercado Eléctrico

PROCESOS

Procesos Organizacionales
Sistemas de Gestión de Procesos

ORGANIZACIONAL

Planeación Estratégica para la Competitividad Sostenible
Asesoramiento Especializado

HIDROCARBUROS

Planeación y Desarrollo de Proyectos
Permisos y Autorizaciones Gubernamentales



PLANEACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS

- Parques Industriales y su Infraestructura Asociada
- Naves Industriales y su Infraestructura Asociada
- Permisos, Licencias, Autorizaciones y Concesiones Gubernamentales
- Anuencias de No Interferencia ante Prestadores de Servicios Públicos y Privados

FACTIBILIDADES AMBIENTALES, SOCIALES Y URBANÍSTICAS

- Análisis de Viabilidad del Impacto Social del Predio
- Factibilidad de Zona Libre de Monumentos Arqueológicos del Predio
- Factibilidad para el Cambio de Uso de Suelo del Predio
- Análisis de Viabilidad del Impacto Ambiental y Uso de Suelo del Predio
- Lineamientos Gubernamentales para el Permiso de Construcción en el Predio

FACTIBILIDAD ENERGÍA ELÉCTRICA

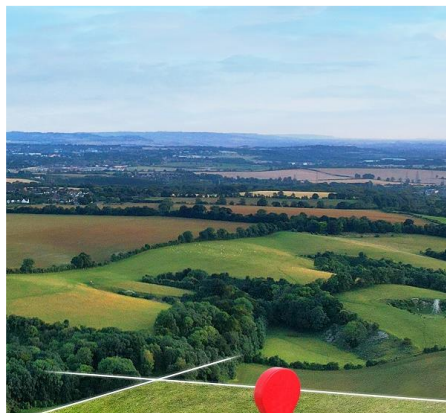
- Mapeo de Afectaciones Existentes y Colindantes (CFE Transmisión y Distribución)
- Factibilidad y Obras Específicas para el Suministro de Energía Eléctrica CFE
- Mecanismos Alternativos para el Suministro de Energía Eléctrica

FACTIBILIDAD GAS NATURAL

- Mapeo de Afectaciones Existentes y Colindantes (Gasoductos)
- Factibilidad y Obras Específicas para el Suministro de Gas Natural
- Mecanismos Alternativos para el Suministro de Gas Natural

FACTIBILIDAD AGUA Y DRENAJE INDUSTRIAL

- Mapeo de Afectaciones Existentes y Colindantes (Acueductos)
- Registros Públicos Existentes de Derechos de Agua CONAGUA
- Factibilidad y Obras Específicas para los Servicios de Agua y Drenaje Industrial



REVISIÓN Y REGULARIZACIÓN DE TENENCIA Y POSESIÓN

- Revisión de Antecedentes Catastrales
- Revisión de Antecedentes en Registro Público de la Propiedad
- Certificados de Libertad de Gravámenes Fiscales e Hipotecarios
- Gestión Legal para la Tenencia y Posesión del Bien Inmueble (en su caso)

DELIMITACIÓN DE LA TIERRA

- Elaboración de Plano Georreferenciado del Predio
- Levantamiento Topográfico para Delimitación del Predio
- Señalización física del Predio en cada uno de sus vértices

FACTIBILIDADES AMBIENTALES, SOCIALES Y URBANÍSTICAS

- Análisis de Viabilidad del Impacto Social
- Factibilidad de Zona Libre de Monumentos Arqueológicos
- Factibilidad para el Cambio de Uso de Suelo
- Análisis de Viabilidad del Impacto Ambiental y Uso de Suelo

MAPEO DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

- Mapeo de Afectaciones Existentes y Colindantes (CFE Transmisión y Distribución)
- Mapeo de Afectaciones Existentes y Colindantes (Gasoductos)
- Mapeo de Afectaciones Existentes y Colindantes (Acueductos)
- Registros Públicos Existentes de Derechos de Agua CONAGUA¹

1) CONAGUA: Comisión Nacional del Agua.



GESTIÓN DE LA INDUSTRIA

Permisos, Licencias, Autorizaciones y Concesiones Gubernamentales

Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI)

Eficiencia Energética

Tenencia y Posesión de la Tierra (Bien Inmueble)

Gestión de la Seguridad y Salud en los Centros de Trabajo

Gestión Medio Ambiental

Evaluación de Riesgos (Financieros, Operativos y Regulatorios)

1) Compliance: Auditoría de Cumplimiento de Obligaciones Normativas y Regulatorias y su Evaluación de Riesgos (Financieros, Operativos y Regulatorios).



GESTIÓN EMPRESARIAL

- Gobierno Corporativo
- Legal
- Laboral
- Financiero
- Fiscal y Tributario
- Tecnológico
- Responsabilidad Social Empresarial (RSE)

GESTIÓN DE PROCESOS ORGANIZACIONALES

- Gestión de la Calidad
- Gestión Medio Ambiental
- Gestión de la Seguridad y Salud en los Centros de Trabajo
- Gestión de la Energía
- Gestión de la Continuidad del Negocio
- Gestión de la Responsabilidad Social
- Gestión de la Seguridad y Privacidad de la Información
- Gestión de la Seguridad de la Cadena de Suministro
- Gestión de Riesgos Empresariales
- Gestión de Anticorrupción
- Gestión de Prevención de Delitos

1) Compliance: Auditoría de Cumplimiento de Obligaciones Normativas y Regulatorias.



INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA

Permisos, Licencias, Autorizaciones y Concesiones Gubernamentales
Permisos de Generación de Energía Eléctrica (cualquier Modalidad de la CRE)
Contratos de Interconexión
Contratos de Interconexión Legados (CIL)²
Código de Red (Centros de Carga y Centrales Eléctricas)
Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI)
Eficiencia Energética
Gestión y Diagnóstico de Bifenilos Policlorados (BPCs)
Dictámenes de Verificación de Instalaciones Eléctricas
Tenencia y Posesión de la Tierra (Bien Inmueble)
Gestión de la Seguridad y Salud
Gestión Medio Ambiental
Evaluación de Riesgos (Financieros, Operativos y Regulatorios)

SUMINISTRO ELÉCTRICO Y CENTROS DE CARGA

Procesos del Cálculo, Facturación y Cobranza del Suministro Eléctrico
Código de Red (Centros de Carga)

1) Compliance: Auditoría de Cumplimiento de Obligaciones Normativas y Regulatorias y su Evaluación de Riesgos (Financieros, Operativos y Regulatorios).
2) Centros de Carga y Centrales Eléctricas que operan actualmente al amparo de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y su Reglamento.



PLANEACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS

Centrales de Generación de Energía Eléctrica (Capacidad >1MW)¹

Centrales de Generación Distribuida (Capacidad <1MW)

Infraestructura Eléctrica para la Transición Energética

PERMISOS Y AUTORIZACIONES GUBERNAMENTALES

Factibilidades Técnicas, Legales, Ambientales y Sociales

Permisos, Licencias, Autorizaciones y Concesiones Gubernamentales

MERCADO ELÉCTRICO

Inteligencia Regulatoria y Estudio de Mercado (Precios, Tarifas, Modelaciones)

Registro de Usuarios Calificados ante Comisión Reguladora de Energía (CRE)

Migración de Centros de Carga al Mercado Eléctrico de la LIE²

Migración de Centrales Eléctricas al Mercado Eléctrico de la LIE²

Evaluación, Selección y Contratación de Suministrador de Servicios Calificados

Negociación de Contratos de Cobertura Eléctrica (PPAs)³

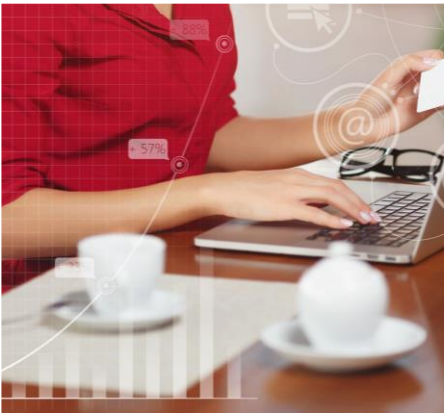
Exclusión de Permisos de Generación de Energía ante CRE, CENACE y CFE²

Exclusión de Contratos de Interconexión Legados ante CRE, CENACE y CFE²

1) Tecnologías y Fuentes de Generación: Fotovoltaica, Eólica, Hidroeléctrica, Cogeneración (Gas Natural y Biogás), Ciclo Combinado y Bioenergía.

2) Centros de Carga y Centrales Eléctricas que operan actualmente al amparo de la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica (LSPEE) y su Reglamento.

3) PPA: Power Purchase Agreement.

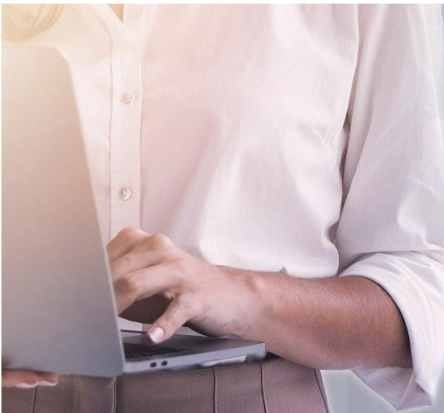


PROCESOS ORGANIZACIONALES

Diagnóstico y Eficiencia Organizacional
Institucionalización de Procesos Organizacionales
Reingeniería de Procesos de la Cadena de Valor

SISTEMAS DE GESTIÓN DE PROCESOS

ISO 9001 Sistema de Gestión de Calidad
ISO 14001 Sistema de Gestión Ambiental
ISO 45001 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
ISO 50001 Gestión de la Energía
ISO 13485 Dispositivos Médicos
ISO 22301 Sistemas de Gestión de Continuidad de Negocio
ISO 26000 Responsabilidad Social
ISO 27001 Sistema de Gestión de Seguridad de la Información
ISO 27701 Sistema de Gestión de la Privacidad de la Información
ISO 28000 Sistema de Gestión de la Seguridad Cadena de Suministro
ISO 31000 Sistema de Gestión de Riesgos Empresariales
ISO 37001 Sistema de Gestión de Anticorrupción
ISO 37301 Sistema de Gestión de Cumplimiento o de Compliance
UNE 19601 Sistema de Gestión de Prevención de Delitos



PLANEACIÓN ESTRATÉGICA: COMPETITIVIDAD SOSTENIBLE

- Liderazgo
- Gobernanza Organizacional
- Clientes
- Planeación
- Capital Humano
- Gestión de Procesos
- Desarrollo Sustentable
- Responsabilidad Social Empresarial
- Resultados Organizacionales

ASESORAMIENTO ESPECIALIZADO

- Derecho Corporativo
- Derecho Agrario
- Derecho Energético
- Derecho Administrativo



PLANEACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS

- Estaciones de Servicio de Petrolíferos para Expendio al Público
- Almacenamiento de Bioenergéticos
- Almacenamiento de Petrolíferos y Petroquímicos

PERMISOS Y AUTORIZACIONES GUBERNAMENTALES

- Factibilidades Técnicas, Legales, Ambientales y Sociales
- Expendio al Público en Estaciones de Servicio de Petrolíferos
- Producción y/o Almacenamiento de Bioenergéticos
- Transporte y/o Comercialización de Bioenergéticos
- Almacenamiento de Petrolíferos y/o Petroquímicos
- Exportación e Importación de Hidrocarburos y/o Petrolíferos



 **Vvalner**
SERVICIOS



SERVICIOS

SERVICIOS PARA EL CAMBIO CLIMÁTICO

Gases de Efecto Invernadero
Manifestación de Impacto Ambiental (MIA)
Evaluación del Impacto Social (EVIS)
Estudios de Sonometría Perimetral (Ruido)
Planes de Manejo de Residuos
Economía Circular

SERVICIOS TÉCNICOS, MATERIALES Y PRODUCTOS

Estudios Eléctricos (Alta, Media y Baja Tensión)
Inspección y Peritajes Eléctricos
Mantenimiento de Subestaciones Eléctricas
Suministro de Equipos, Materiales y Productos

OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS

Servicios Relacionados con las Obras
Ingeniería y Servicios Estratégicos
Subestaciones Eléctricas

SERVICIOS DE LABORATORIO

Cromatografía de Gases
Análisis Físico Químicos

SERVICIOS PARA EL CAMBIO CLIMÁTICO



GASES DE EFECTO INVERNADERO

- Verificación de Inventarios de Gases de Efecto Invernadero (GEI)
- Desarrollo de Proyectos de Reducción de Emisiones en Mercados de Carbono
- Evaluación de Compra-Venta de Bonos de Carbono

MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (MIA)

EVALUACIÓN DE IMPACTO SOCIAL (EVIS)

ESTUDIO DE SONOMETRÍA PERIMETRAL (RUIDO)¹

PLANES DE MANEJO DE RESIDUOS

- Planes de Manejo de Residuos Sólidos Urbanos
- Planes de Manejo de Residuos Peligrosos
- Planes de Manejo de Residuos de Manejo Especial
- Planes de Manejo de Residuos de Competencia Local (CDMX)

ECONOMÍA CIRCULAR

- Estudios de Valorización de Residuos

1) De conformidad con los Métodos de Prueba y Normas de Referencia aprobados por parte de la Entidad Mexicana de Acreditación (EMA).

SERVICIOS TÉCNICOS Y PRODUCTOS



ESTUDIOS ELÉCTRICOS (ALTA, MEDIA Y BAJA TENSIÓN)

- Código de Red (Centros de Carga y Centrales Eléctricas)
- Calidad de la Energía
- Termografías
- Corto Circuito y Análisis de Flujo de Carga
- Sistema de Protección Atmosférica (Pararrayos)
- Coordinación de Protecciones
- Sistemas de Puesta Tierra

INSPECCIÓN Y PERITAJES ELÉCTRICOS

- Instalaciones Eléctricas NOM-001-SEDE-2012
- Pruebas y Diagnóstico de Componentes en Subestación Eléctrica
- Verificación de Esquemas de Protección y Control

MANTENIMIENTO SUBESTACIONES ELÉCTRICAS

- Mantenimiento Preventivo de Subestaciones Eléctricas
- Mantenimiento Correctivo de Subestaciones Eléctricas

SUMINISTRO DE EQUIPOS, MATERIALES Y PRODUCTOS

- Seguridad
- Industria del Agua
- Industria del Gas
- Industria Eléctrica
- Industria de la Manufactura
- Industria de la Construcción



OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS

- Movimiento de Tierras
- Terracerías
- Rellenos Compactos
- Desmontes
- Despalme
- Cortes
- Carga y Acarreo
- Plataformas
- Levantamiento Topográfico (Planimetría y Altimetría)
- Mecánica de Suelos
- Subestaciones Eléctricas

INGENIERÍA Y SERVICIOS ESTRATÉGICOS

- Dirección y Administración de Contratos de Obra
- Diseño y Desarrollo de Ingeniería Conceptual Básica (Eléctrica, Civil, Estructural)
- Diseño y Desarrollo de Ingeniería de Detalle (Eléctrica, Civil, Estructural)
- Gestión de Derechos de Vía y Servidumbres de Paso
- Gestión Técnica y Legal de Libranzas (CFE y CENACE)
- Coordinación de las Actividades de Apoyo en la Puesta en Servicio (CFE y CENACE)



CROMATOGRAFÍA DE GASES¹

Bifenilos Policlorados (BPC's)
Hidrógeno
Metano
Bióxido de Carbono
Etano
Propano/Propileno
Nitrógeno
Monóxido de Carbono
Etileno
Acetileno
Oxígeno

ANÁLISIS FÍSICO QUÍMICOS¹

Puntos de Descarga de Aguas Residuales
Tensión Interfacial
Tensión de Ruptura Dieléctrica
Factor de Potencia a 25°C
Factor de Potencia a 100°C
Color
Densidad 20/4°C
Viscosidad
Número de Neutralización
Apariencia Visual
Contenido de Humedad

1) De conformidad con los Métodos de Prueba y Normas de Referencia aprobados por parte de la Entidad Mexicana de Acreditación (EMA).



 **Vvalner**
TECNOLOGÍAS



SISTEMAS DE GESTIÓN DE PROCESOS

ISO 9001 Sistema de Gestión de Calidad
ISO 14001 Sistema de Gestión Ambiental
ISO 45001 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
ISO 50001 Gestión de la Energía
ISO 13485 Dispositivos Médicos
ISO 22301 Sistemas de Gestión de Continuidad de Negocio
ISO 26000 Responsabilidad Social
ISO 27001 Sistema de Gestión de Seguridad de la Información
ISO 27701 Sistema de Gestión de la Privacidad de la Información
ISO 28000 Sistema de Gestión de la Seguridad Cadena de Suministro
ISO 31000 Sistema de Gestión de Riesgos Empresariales
ISO 37001 Sistema de Gestión de Anticorrupción
ISO 37301 Sistema de Gestión de Cumplimiento o de Compliance

CIBERSEGURIDAD

Gestión de la Ciberseguridad y Privacidad de la Información



Torre I EQUUS 335
Ave. Ricardo Margáin Zozaya 335
Col. Valle del Campestre
Municipio de San Pedro Garza García, C.P. 66265
Estado de Nuevo León, México
Tel.+52 (81) 3040 5582
direcciongeneral@vvalner.com
www.vvalner.com

Todos los Derechos Reservados Corporativo Grupo VVALNER © 2024. El presente documento contiene información privilegiada y es para uso exclusivo del Destinatario y/o Receptor previsto. El Destinatario y/o Receptor del documento acepta y reconoce que queda prohibido el uso no autorizado, la reproducción total o parcial, y la transformación de la información sin contar con la autorización expresa de la sociedad Corporativo Grupo VVALNER, S. de R.L. de C.V., (el "Autor"), por lo que, en caso de incumplimiento por parte del Destinatario y/o Receptor del documento a los términos antes señalados, el Autor, adicionalmente a cualquier otro remedio disponible por la Legislación Aplicable de los Estados Unidos Mexicanos o por equidad, tendrá derecho a una indemnización, incluyéndose una medida cautelar por los daños y perjuicios que al efecto se le causen, sin menoscabo de las acciones legales a que hubiera lugar así como por negligencia, impericia o dolo, sin perjuicio de las penas aplicables en caso de incurrir en delitos. Cualquier indemnización será adicional a, y no en lugar de, los daños monetarios o cualquier otro remedio legal o medidas cautelares disponibles para el Autor. El uso de imágenes, fragmentos de videos y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines informativos, y cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.